



Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam  
Chi nhánh TP Hồ Chí Minh

Số: 708/2024/TB-CNĐGVN

V/v: Thông báo đấu giá tài sản  
(theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản  
số 88/2024/HĐDVĐG/CNĐGVN  
ngày 22/7/2024)

Ngày 26 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ CHO THUÊ TÀI SẢN

Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 88/2024/HĐDVĐG/CNĐGVN ngày 22/7/2024 ký giữa Trường Đại học Quốc tế với Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam Chi nhánh TP Hồ Chí Minh.

### 1. Tên, địa chỉ, tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên Công ty: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM.
- Địa chỉ: Số 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP HCM.
- Điện thoại: 028-35174055 Fax: 028-35174054

### 2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:

- Tên Cơ quan: Trường Đại học Quốc tế
- Địa chỉ: Khu phố 6, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP. HCM
- Điện thoại: 028.37244270

### 3. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:

Ký hiệu	Nội dung tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/12 tháng)	Giá khởi điểm (đồng/5 năm)	Số tiền đặt trước	Tiền HS
TS 4	Mặt bằng dịch vụ quầy căn tin tầng 2 – A1 (giải khát, thức ăn nhẹ)	100	191.696.400	958.482.000	76.678.000	500.000
TS 5	Mặt bằng dịch vụ quầy căn tin tầng 4 – A2 (giải khát, thức ăn nhẹ)	100	191.696.400	958.482.000	76.678.000	500.000



TS 6	Mặt bằng dịch vụ quầy căn tin (ăn uống, nước giải khát)	77,74	166.116.076	830.580.380	66.446.000	500.000
TS 7	Mặt bằng dịch vụ quầy căn tin (ăn uống, nước giải khát)	45,66	99.809.655	499.048.275	39.924.000	200.000
TS 8	Mặt bằng dịch vụ quầy căn tin (ăn uống, nước giải khát)	57,12	123.791.149	618.955.745	49.516.000	500.000
TS 9	Mặt bằng dịch vụ quầy căn tin (ăn uống, nước giải khát)	57,12	123.791.149	618.955.745	49.516.000	500.000
TS 10	Mặt bằng dịch vụ quầy căn tin (ăn uống, nước giải khát)	70,35	151.172.582	755.862.910	60.470.000	500.000
TS 11	Mặt bằng dịch vụ quầy căn tin (ăn uống, nước giải khát)	24,34	55.838.394	279.191.970	22.335.000	200.000
TS 12	Mặt bằng dịch vụ quầy căn tin (ăn uống, nước giải khát)	13,69	31.809.865	159.049.325	12.724.000	200.000
TS 13	Mặt bằng dịch vụ quầy cà phê nước giải khát.	100	182.287.200	911.436.000	72.914.000	500.000

\* Ghi chú:

- Thời gian cho thuê: 5 năm
- Giá trên chưa bao gồm Thuế giá trị gia tăng, các chi phí liên quan đến việc sử dụng mặt bằng như chi phí điện, nước, vệ sinh, sửa chữa cải tạo mặt bằng, chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng thuê tài sản và các chi phí liên quan khác.

#### 4. Căn cứ pháp lý quyền đầu giá tài sản

- Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-ĐHQG ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Giám đốc ĐHQG-HCM về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công của Trường Đại học Quốc tế vào mục đích cho thuê;

- Căn cứ Quyết định số 349/QĐ-ĐHQT ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Hiệu trưởng Trường Đại học Quốc tế về việc phê duyệt mức giá khởi điểm đấu giá tài sản công của Trường Đại học Quốc tế;
- Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-ĐHQT ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Hiệu trưởng Trường Đại học Quốc tế về việc phê duyệt Phương án và Kế hoạch lựa chọn tổ chức đấu giá.

**5. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**6. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**7. Bước giá:** 2.000.000 đồng/năm/1 tài sản.

**8. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 8h00' ngày 26/7/2024 đến 16h00' ngày 13/8/2024 (*trừ ngày nghỉ*) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.

**Hồ sơ khi mua hồ sơ bao gồm:**

- Giấy đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề, CCCD/CMND của người đại diện theo pháp luật;

- Giấy ủy quyền (*bản chính, không chấp nhận bản scan chữ ký và dấu*) và CCCD/CMND của người liên hệ mua hồ sơ nếu người đại diện theo pháp luật của đơn vị không trực tiếp đến mua hồ sơ;

*Yêu cầu: Các loại giấy tờ cung cấp phải là bản sao có chứng thực trong vòng 06 tháng (tính đến ngày tổ chức đấu giá).*

**9. Điều kiện, thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký:** Khách hàng đăng ký tham gia là hộ kinh doanh, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá đáp ứng các điều kiện quy định tại Phụ lục 01; Phụ lục 02 kèm theo trong Thông báo/Quy chế đấu giá, đăng ký đấu giá và nộp hồ sơ tham gia tại địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM, hạn cuối đến 16h00 ngày 13/8/2024.

**10. Xem hiện trạng tài sản:** Ngày 08/8/2024 và ngày 09/8/2024 (*giờ hành chính*). Tại Trường Đại học Quốc tế, phường Đông Hòa, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

*Lưu ý: Khách hàng đi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh.*

**11. Thời gian xét điều kiện hồ sơ tham gia đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – CN TP.HCM phối hợp với Trường Đại học Quốc tế bắt đầu từ 09h00' ngày 14/8/2024.

*Lưu ý: Chỉ các khách hàng đã có xác nhận đủ điều kiện tham gia mới được tham gia đấu giá.*

**12. Thời gian nộp tiền đặt trước (bằng chuyển khoản):** Từ 08h00' Ngày 13/8/2024 đến 16h00' ngày 15/8/2024 (Báo có Ngân hàng đến 16h00' ngày 15/8/2024).

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tài khoản: 13810000206476.

Mở tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-CN Bến Nghé.

+ Nội dung: “Tên tổ chức” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá TS.... của Trường Đại học Quốc tế.

*Lưu ý: Chi phí nộp, nhận lại khoản tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm chi trả. Trường hợp khách hàng tham gia cả 10 tài sản, yêu cầu khách hàng chuyển khoản mỗi tài sản là một chứng từ chuyển khoản riêng biệt.*

**13. Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến):** bắt đầu từ 09h00' ngày 16/8/2024 tại Phòng đấu giá - Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.

*Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá TS4 phải có mặt tại địa điểm đấu giá trước thời gian bắt đầu cuộc đấu giá ít nhất 15 phút để làm thủ tục điểm danh vào phòng đấu giá. Các khách hàng chỉ đăng ký đấu giá TS5, TS6, TS7, TS8, TS9, TS10, TS11, TS12, TS13 thực hiện điểm danh ngay sau khi thời gian đấu giá TS4 kết thúc.*

**14. Thông báo này được công khai và niêm yết tại:**

- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp ngày 26/7/2024 (thứ 6) và ngày 31/7/2024 (thứ 4).

- Thông báo công khai trên Báo Đấu thầu 02 số ra ngày 26/7/2024 (thứ 6) và ngày 31/7/2024 (thứ 4).

- Niêm yết công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: từ ngày 26/7/2024 đến hết ngày 15/8/2024.

- Niêm yết công khai tại trụ sở Trường Đại học Quốc tế: từ ngày 26/7/2024 đến hết ngày 15/8/2024.

- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP. HCM, trụ sở UBND phường Đông Hòa, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương: từ ngày 26/7/2024 đến hết ngày 15/8/2024.

- Niêm yết tại nơi có tài sản: từ ngày 26/7/2024 đến hết ngày 15/8/2024.

**15. Chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.Điện thoại: 028.35174055.

**CÔNG TY ĐGDH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM  
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH**



**TRƯỞNG CHI NHÁNH  
Tô Đình Sang**

## PHỤ LỤC 01

(Kèm theo Thông báo số 708/2024/TB-CNĐGVN ngày 26/7/2024)

### I. Địa điểm và đặc điểm tài sản

1. Địa điểm các vị trí: Trường ĐHQT gồm vị trí cho thuê sau:

- Ký hiệu tài sản: Tài sản 4, tài sản 5, tài sản 11, tài sản 12, tài sản 13.
- Vị trí: Phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

2. Đặc điểm tài sản:

- Tài sản đấu giá: Quyền khai thác, quản lý khu căn tin tại Trường ĐHQT.
- Mục đích sử dụng: Cung ứng dịch vụ giải khát, thức ăn nhẹ cho sinh viên, viên chức, người lao động của Trường ĐHQT và khách bên ngoài.
- Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm đầu tư cơ sở vật chất khu căn tin theo hiện trạng của Trường ĐHQT.
- Thời gian hoạt động: Từ 6 giờ 00 đến 22 giờ 00 phút mỗi ngày.
- Thời hạn hợp đồng khai thác: 05 năm, kể từ ngày ký Hợp đồng thuê.

II. Điều kiện đăng ký: Hộ kinh doanh, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoạt động trên 01 năm, vốn điều lệ tối thiểu là: 10 tỷ đồng và bảng liệt kê các ngành nghề đăng ký kinh doanh theo đúng quy định pháp luật, trong đó có: Mã ngành kinh doanh ăn uống, giải khát hoặc ngành nghề liên quan.

- Hợp đồng khai thác dịch vụ căn tin hoặc tương tự tại các cơ sở giáo dục, bệnh viện hoặc các đơn vị sự nghiệp khác, trong đó có ít nhất 01 (một) hợp đồng khai thác đang còn hiệu lực, có giá trị bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

- Có giấy chứng nhận đạt vệ sinh an toàn thực phẩm hoặc chứng nhận HACCP do cơ quan chức năng cấp còn hiệu lực.

III. Hồ sơ năng lực tối thiểu và pháp lý yêu cầu tối thiểu đối với đơn vị trúng đấu giá vị trí các khu Căn tin:

Trong thời hạn 03 (ba) ngày kể từ ngày có kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải nộp cho Trường Đại học Quốc tế các hồ sơ được liệt kê dưới đây (bản gốc hoặc bản sao y công chứng). Nếu người trúng đấu giá không cung cấp hồ sơ hoặc hồ sơ cung cấp không đúng, không đủ theo như hồ sơ được liệt kê dưới đây thì Trường được quyền đơn phương hủy kết quả trúng đấu giá và người trúng đấu giá sẽ mất số tiền đặt trước, đồng thời không khiếu nại. Khi tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá thiện chí có thể nộp hồ sơ yêu cầu năng lực, kinh nghiệm cho Tổ chức đấu giá để người có tài sản đấu giá có thời gian xem xét, tạo thuận lợi cho việc triển khai các thủ tục tiếp theo sau khi trúng đấu giá.

**Hồ sơ năng lực tối thiểu:**

1) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoạt động trên 01 năm, vốn điều lệ tối thiểu là: 10 tỷ đồng và bảng liệt kê các ngành nghề đăng ký kinh doanh theo đúng quy định pháp luật, trong đó có: Mã ngành kinh doanh ăn uống, giải khát hoặc ngành nghề liên quan.

2) Hợp đồng khai thác dịch vụ căn tin hoặc tương tự tại các cơ sở giáo dục, bệnh viện hoặc các đơn vị sự nghiệp khác, trong đó có ít nhất 01 (một) hợp đồng khai thác đang còn hiệu lực, có giá trị bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

3) Có giấy chứng nhận đạt vệ sinh an toàn thực phẩm hoặc chứng nhận HACCP do cơ quan chức năng cấp còn hiệu lực.

4) Đơn vị trúng đấu giá cần cung cấp:

- Bảng vẽ sơ bộ thiết kế mặt bằng, bố trí sắp xếp khoa học quầy phục vụ, kho lưu trữ,...

- Có phương án triển khai dịch vụ rõ ràng, khả thi:

+ Phương án tổ chức hoạt động;

+ Phương án tổ chức nhân sự;

+ Phương án đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm;

+ Phương án đảm bảo an toàn, phòng chống cháy nổ.

5) Đơn vị trúng đấu giá phải đảm bảo các điều kiện hoạt động thể hiện qua bảng cam kết sẽ thực hiện khi trúng đấu giá với các yêu cầu sau:

- Thực hiện đúng nội quy của Trường ĐHQT và quy định pháp luật hiện hành.

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm với cơ quan hữu quan về dịch vụ kinh doanh và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc kinh doanh của mình.

- Không được tự ý xây cất, kinh doanh ngoài diện tích theo quy định, bảo đảm mỹ quan trong và ngoài mặt bằng kinh doanh đã được phép sử dụng, giữ gìn vệ sinh chung, nếu có nhu cầu sửa chữa thay đổi hiện trạng phải có văn bản thông báo cho Trường ĐHQT để xin ý kiến phê duyệt. Không tự ý sử dụng mặt bằng chung và dụng cụ thiết bị nhà Trường khi chưa được sự đồng ý từ nhà Trường.

- Cung cấp các dịch vụ giải khát và thức ăn nhẹ cho sinh viên, viên chức, người lao động của Trường ĐHQT và khách bên ngoài đảm bảo chất lượng ăn uống, vệ sinh an toàn thực phẩm theo đúng qui định.

- Đạt được giấy chứng nhận HACCP hoặc giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm tại khu căn tin (tối đa 02 tháng kể từ ngày ký hợp đồng) hoặc tương đương, trong thời gian hoàn thiện hồ sơ này đơn vị trúng đấu giá không được cung cấp dịch vụ hoặc chịu hoàn toàn rủi ro bồi thường gấp 10 lần số tiền thuê mặt bằng và các phí tổn khác do mình gây ra khi kinh doanh khi chưa đủ điều kiện.

- Chịu trách nhiệm về an toàn thực phẩm (trước các cơ quan chức năng) cho khách hàng trong suốt quá trình hoạt động.

- Lưu giữ hồ sơ về nguồn gốc, xuất xứ nguyên liệu và các tài liệu khác về toàn bộ quá trình sản xuất, kinh doanh thực phẩm.

- Đảm bảo nguyên liệu đầu vào có nguồn gốc rõ ràng (cam kết toàn bộ phải nhập từ các nguồn có uy tín).

- Treo bảng giá công khai các mặt hàng tại khu vực kinh doanh.

- Người trúng đấu giá phải cam kết không tăng giá các dịch vụ hoặc tăng giá các dịch vụ không vượt quá tỉ lệ lạm phát hàng năm trong thời gian ký hợp đồng.

- Chấp hành nghiêm chỉnh quy định của Trường khi mang các thiết bị vào và ra khỏi Trường.

- Chịu trách nhiệm bảo vệ tài sản trong khu vực kinh doanh, mọi sự mất mát, hư hỏng Trường không chịu trách nhiệm.

- Cam kết chỉ kinh doanh dịch vụ nước giải khát, thức ăn nhẹ trong khu vực thuê. Không được kinh doanh các mặt hàng thuộc diện bị cấm sử dụng do Nhà nước ban hành. Không tổ chức kinh doanh các loại nước giải khát có sử dụng các chất kích thích, các đồ giải khát chứa cồn, thuốc lá. Không tàng trữ và kinh doanh các mặt hàng có chất ma túy. Bên trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm khi phát hiện các vi phạm trên và phải chịu trách nhiệm với các cơ quan pháp luật Nhà nước

- Đơn vị trúng đấu giá tự trang bị danh mục thiết bị kỹ thuật gồm: Máy tính, hệ thống phần mềm quản lý bán hàng, bình chữa cháy,... phù hợp, đáp ứng đầy đủ yêu cầu, sử dụng đảm bảo hoạt động an toàn ổn định.

- Đảm bảo sử dụng nhân viên phải đúng theo luật lao động và chịu trách nhiệm về phẩm chất, tư cách của số nhân viên đó.

- Nhân sự của bên trúng đấu giá chỉ hoạt động và đi lại trong khu vực do trường quy định, không ở lại ngoài thời gian phục vụ. Số lượng nhân viên do bên trúng đấu giá quyết định, có danh sách kèm theo và phải đăng ký tại Phòng Hành chính Tổng hợp của trường. Bên trúng đấu giá cung cấp chứng nhận đảm bảo sức khỏe của cơ quan y tế, đối với toàn bộ nhân viên làm việc tại cửa hàng.

- Nhân sự của bên trúng đấu giá khi làm việc tại khu căn tin phải mặc đồng phục, phải đeo bảng tên của đơn vị thuê, giao tiếp lịch sự phù hợp với môi trường giáo dục.

- Có giấy khám sức khỏe theo đúng quy định, đảm bảo đủ sức khỏe trong ngành dịch vụ ăn giải khát, khám sức khỏe định kỳ 06 tháng/1 lần. Tất cả nhân viên có Giấy chứng nhận khóa huấn luyện vệ sinh ăn toàn thực phẩm.

- Đảm bảo vệ sinh và mỹ quan chung của khu vực dịch vụ; Đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh an toàn thực phẩm theo các qui trình chế biến thực phẩm bảo quản, lưu trữ và xử lý rác, chất thải, theo đúng qui định.

- Đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ và chịu trách nhiệm trước các cơ quan liên quan về việc này.

- Lắp đặt đầy đủ các thiết bị dụng cụ vệ sinh thẩm mỹ, camera an toàn theo đúng qui định.

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm với cơ quan hữu quan về dịch vụ kinh doanh và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc kinh doanh của mình.

- Chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế cho Nhà nước theo quy định.
- Thanh toán tiền mặt bằng và các khoản chi phí khác (nếu có) đúng hạn cho Trường ĐHQT.

- Cam kết trong vòng 01 tháng kể từ ngày bàn giao mặt bằng, người trúng đấu giá tự chịu các chi phí để hoàn thiện khu vực kinh doanh theo phương án thiết kế đã đề xuất và lắp đặt đầy đủ trang thiết bị cần thiết cho hoạt động kinh doanh.

- Cam kết chịu chi phí và tiến hành tháo dỡ để hoàn trả mặt bằng trong vòng 02 tuần kể từ khi kết thúc hợp đồng những trang thiết bị người trúng đấu giá tự đã đầu tư trừ các hạng mục có gắn kết cấu của toàn nhà.

- Cam kết dành tối đa 30 ngày/năm để trường tổ chức các sự kiện không thu phí hoặc trường chỉ hỗ trợ phí phục vụ cho bên thuê.



## PHỤ LỤC 02

(Kèm theo Thông báo số 708/2024/TB-CNĐGVN ngày 26/7/2024)

### I. Địa điểm và đặc điểm tài sản

1. Địa điểm các vị trí: Trường ĐHQT gồm vị trí cho thuê sau:

- Ký hiệu tài sản: Tài sản 6, tài sản 7, tài sản 8, tài sản 9, tài sản 10.
- Vị trí: Phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

2. Đặc điểm tài sản:

- Tài sản đấu giá: Quyền khai thác, quản lý khu căn tin tại Trường ĐHQT.
- Mục đích sử dụng: Cung cấp dịch vụ ăn uống, nước giải khát cho sinh viên, viên chức, người lao động tại trường ĐHQT và khách bên ngoài.
- Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm đầu tư cơ sở vật chất khu căn tin theo hiện trạng của Trường ĐHQT.
- Thời gian hoạt động: Từ 6 giờ 00 đến 22 giờ 00 phút mỗi ngày.
- Thời hạn hợp đồng khai thác: 05 năm, kể từ ngày ký Hợp đồng thuê.

II. Điều kiện đăng ký: Hộ kinh doanh, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoạt động trên 01 năm, vốn điều lệ tối thiểu là: 10 tỷ đồng và bảng liệt kê các ngành nghề đăng ký kinh doanh theo đúng quy định pháp luật, trong đó có: Mã ngành kinh doanh ăn uống, giải khát hoặc ngành nghề liên quan.

- Hợp đồng khai thác dịch vụ căn tin hoặc tương tự tại các cơ sở giáo dục, bệnh viện hoặc các đơn vị sự nghiệp khác, trong đó có ít nhất 01 (một) hợp đồng khai thác đang còn hiệu lực, có giá trị bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

- Có giấy chứng nhận đạt vệ sinh an toàn thực phẩm hoặc chứng nhận HACCP do cơ quan chức năng cấp còn hiệu lực.

III. Hồ sơ năng lực tối thiểu và pháp lý yêu cầu tối thiểu đối với đơn vị trúng đấu giá vị trí các khu Căn tin:

Trong thời hạn 03 (ba) ngày kể từ ngày có kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải nộp cho Trường ĐHQT các hồ sơ được liệt kê dưới đây (bản gốc hoặc bản sao y công chứng). Nếu người trúng đấu giá không cung cấp hồ sơ hoặc hồ sơ cung cấp không đúng, không đủ theo như hồ sơ được liệt kê dưới đây thì Trường được quyền đơn phương hủy kết quả trúng đấu giá và người trúng đấu giá sẽ mất số tiền đặt trước, đồng thời không khiếu nại. Khi tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá thiện chí có thể nộp hồ sơ yêu cầu năng lực, kinh nghiệm cho Tổ chức đấu giá để người có tài sản đấu giá có thời gian xem xét, tạo thuận lợi cho việc triển khai các thủ tục tiếp theo sau khi trúng đấu giá.

**Hồ sơ năng lực tối thiểu:**

1) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoạt động trên 01 năm, vốn điều lệ tối thiểu là: 10 tỷ đồng và bảng liệt kê các ngành nghề đăng ký kinh doanh theo đúng quy định pháp luật, trong đó có: Mã ngành kinh doanh ăn uống, giải khát hoặc ngành nghề liên quan.

2) Hợp đồng khai thác dịch vụ căn tin hoặc tương tự tại các cơ sở giáo dục, bệnh viện hoặc các đơn vị sự nghiệp khác, trong đó có ít nhất 01 (một) hợp đồng khai thác đang còn hiệu lực, có giá trị bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

3) Có giấy chứng nhận đạt vệ sinh an toàn thực phẩm hoặc chứng nhận HACCP do cơ quan chức năng cấp còn hiệu lực.

4) Đơn vị trúng đấu giá cần cung cấp:

- Bảng vẽ sơ bộ thiết kế mặt bằng, bố trí sắp xếp khoa học quầy phục vụ, kho lưu trữ,...

- Có phương án triển khai dịch vụ rõ ràng, khả thi:

+ Phương án tổ chức hoạt động;

+ Phương án tổ chức nhân sự;

+ Phương án đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm;

+ Phương án đảm bảo an toàn, phòng chống cháy nổ.

5) Đơn vị trúng đấu giá phải đảm bảo các điều kiện hoạt động thể hiện qua bảng cam kết sẽ thực hiện khi trúng đấu giá với các yêu cầu sau:

- Thực hiện đúng nội quy của Trường ĐHQT và quy định pháp luật hiện hành.

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm với cơ quan hữu quan về dịch vụ kinh doanh và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc kinh doanh của mình.

- Không được tự ý xây cất, kinh doanh ngoài diện tích theo quy định, bảo đảm mỹ quan trong và ngoài mặt bằng kinh doanh đã được phép sử dụng, giữ gìn vệ sinh chung, nếu có nhu cầu sửa chữa thay đổi hiện trạng phải có văn bản thông báo cho Trường ĐHQT để xin ý kiến phê duyệt. Không tự ý sử dụng mặt bằng chung và dụng cụ thiết bị nhà Trường khi chưa được sự đồng ý từ nhà Trường.

- Cung cấp các dịch vụ ăn uống, nước giải khát cho sinh viên, viên chức, người lao động của Trường ĐHQT và khách bên ngoài đảm bảo chất lượng ăn uống, vệ sinh an toàn thực phẩm theo đúng qui định.

- Đạt được giấy chứng nhận HACCP hoặc giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm tại khu căn tin (tối đa 02 tháng kể từ ngày ký hợp đồng) hoặc tương đương, trong thời gian hoàn thiện hồ sơ này đơn vị trúng đấu giá không được cung cấp dịch vụ hoặc chịu hoàn toàn rủi ro bồi thường gấp 10 lần số tiền thuê mặt bằng và các phí tổn khác do mình gây ra khi kinh doanh khi chưa đủ điều kiện.

- Chịu trách nhiệm về an toàn thực phẩm (trước các cơ quan chức năng) cho khách hàng trong suốt quá trình hoạt động.

- Lưu giữ hồ sơ về nguồn gốc, xuất xứ nguyên liệu và các tài liệu khác về toàn bộ quá trình sản xuất, kinh doanh thực phẩm.

- Đảm bảo nguyên liệu đầu vào có nguồn gốc rõ ràng (cam kết toàn bộ phải nhập từ các nguồn có uy tín).
- Treo bảng giá công khai các mặt hàng tại khu vực kinh doanh.
- Người trúng đấu giá phải cam kết không tăng giá các dịch vụ hoặc tăng giá các dịch vụ không vượt quá tỉ lệ lạm phát hàng năm trong thời gian ký hợp đồng.
- Chấp hành nghiêm chỉnh quy định của Trường khi mang các thiết bị vào và ra khỏi Trường.
- Chịu trách nhiệm bảo vệ tài sản trong khu vực kinh doanh, mọi sự mất mát, hư hỏng Trường không chịu trách nhiệm.
- Cam kết chỉ kinh doanh dịch vụ ăn uống, nước giải khát trong khu vực thuê. Không được kinh doanh các mặt hàng thuộc diện bị cấm sử dụng do Nhà nước ban hành. Không tổ chức kinh doanh các loại nước giải khát có sử dụng các chất kích thích, các đồ giải khát chứa cồn, thuốc lá. Không tàng trữ và kinh doanh các mặt hàng có chất ma túy. Bên trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm khi phát hiện các vi phạm trên và phải chịu trách nhiệm với các cơ quan pháp luật Nhà nước.
- Đơn vị trúng đấu giá tự trang bị danh mục thiết bị kỹ thuật gồm: Máy tính, hệ thống phần mềm quản lý bán hàng, bình chữa cháy,... phù hợp, đáp ứng đầy đủ yêu cầu, sử dụng đảm bảo hoạt động an toàn ổn định.
- Đảm bảo sử dụng nhân viên phải đúng theo luật lao động và chịu trách nhiệm về phẩm chất, tư cách của số nhân viên đó.
- Nhân sự của bên trúng đấu giá chỉ hoạt động và đi lại trong khu vực do trường quy định, không ở lại ngoài thời gian phục vụ. Số lượng nhân viên do bên trúng đấu giá quyết định, có danh sách kèm theo và phải đăng ký tại Phòng Hành chính Tổng hợp của trường. Bên trúng đấu giá cung cấp chứng nhận đảm bảo sức khỏe của cơ quan y tế, đối với toàn bộ nhân viên làm việc tại cửa hàng.
- Nhân sự của bên trúng đấu giá khi làm việc tại khu căn tin phải mặc đồng phục, phải đeo bảng tên của đơn vị thuê, giao tiếp lịch sự phù hợp với môi trường giáo dục.
- Có giấy khám sức khỏe theo đúng quy định, đảm bảo đủ sức khỏe trong ngành dịch vụ ăn giải khát, khám sức khỏe định kỳ 06 tháng/1 lần. Tất cả nhân viên có Giấy chứng nhận khóa huấn luyện vệ sinh ăn toàn thực phẩm.
- Đảm bảo vệ sinh và mỹ quan chung của khu vực dịch vụ; Đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh an toàn thực phẩm theo các qui trình chế biến thực phẩm bảo quản, lưu trữ và xử lý rác, chất thải, theo đúng qui định.
- Đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ và chịu trách nhiệm trước các cơ quan liên quan về việc này.
- Lắp đặt đầy đủ các thiết bị dụng cụ vệ sinh thẩm mỹ, camera an toàn theo đúng qui định.
- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm với cơ quan hữu quan về dịch vụ kinh doanh và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc kinh doanh của mình.

- Chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế cho Nhà nước theo quy định.
- Thanh toán tiền mặt bằng và các khoản chi phí khác (nếu có) đúng hạn cho Trường ĐHQT.
- Cam kết trong vòng 01 tháng kể từ ngày bàn giao mặt bằng, người trúng đấu giá tự chịu các chi phí để hoàn thiện khu vực kinh doanh theo phương án thiết kế đã đề xuất và lắp đặt đầy đủ trang thiết bị cần thiết cho hoạt động kinh doanh.
- Cam kết chịu chi phí và tiến hành tháo dỡ để hoàn trả mặt bằng trong vòng 02 tuần kể từ khi kết thúc hợp đồng những trang thiết bị người trúng đấu giá tự đã đầu tư trừ các hạng mục có gắn kết cấu của toàn nhà.
- Cam kết dành tối đa 30 ngày/năm để trường tổ chức các sự kiện không thu phí hoặc trường chỉ hỗ trợ phí phục vụ cho bên thuê.

