

Số: 230/BG-VTTB

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 9 năm 2025

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty.

Trường Đại học Quốc tế có nhu cầu thẩm định giá mặt bằng Căn tin cho Trường Đại học Quốc tế như sau:

STT	Tên mặt bằng	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
1	Mặt bằng dịch vụ quầy căn tin tầng 3 – ô cò (giải khát, thức ăn nhẹ)	M ²	35,55	Mô tả dịch vụ chi tiết Phụ lục đính kèm.

Kính mời đơn vị tham gia cung cấp dịch vụ tư vấn gửi thư chào giá về Trường Đại học Quốc tế:

- + Địa chỉ: Khu phố 33, Phường Linh Xuân, TP.HCM
- + Người liên hệ: Nguyễn Thị Thục Quyên
- + Phòng Vật tư Thiết bị (A2.612) - Trường Đại học Quốc tế
- + Điện thoại liên hệ: 028.3724.4270 - Ext: 3555

Hồ sơ gồm:

- Bảng báo giá có hiệu lực trên 60 ngày.
- Quyết định trúng thầu hoặc Thông báo trúng thầu, Hợp đồng thẩm định giá còn hiệu lực đối với danh mục đã thẩm định giá dịch vụ tiện ích tại các đơn vị sự nghiệp công lập (nếu có).

- Hồ sơ năng lực.

+ Giá báo đã bao gồm thuế VAT và các chi phí liên quan khác.

+ Ngoài bì thư ghi rõ: Báo giá theo Thư mời chào giá số 230/BG-VTTB

Thời gian nhận báo giá: **Đến hết ngày 25/9/2025.**

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P.VTTB.

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Thị Thanh Lịch

Phụ lục

(Kèm theo Thư mời chào giá số 230/BG-VTTB ngày 18 tháng 9 năm 2025)

A. Nội dung công tác thẩm định giá:

1. Mục tiêu công việc:

Dịch vụ thẩm định giá xác định giá thuê mặt bằng Căn tin để xác định giá khởi điểm phục vụ công tác đấu giá.

2. Yêu cầu đối với công tác cho thuê quyền khai thác Căn tin:

- Xác định giá thuê mặt bằng phù hợp, căn cứ theo các quy định của Luật giá, các phương pháp thẩm định giá để làm căn cứ xác định.
- Chịu trách nhiệm kiểm tra rà soát, đánh giá và tư vấn thông tin tới chủ đầu tư về giá của mặt bằng.
- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, giải trình với cơ quan thanh tra kiểm tra và cơ sở căn cứ pháp lý và nguyên tắc thẩm định giá, xác định giá trị.
- Thực hiện hoàn thiện kết quả sản phẩm thẩm định giá theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

B. Nội dung công tác cho thuê quyền khai thác Căn tin:

1. Địa điểm các vị trí: Trường ĐHQT gồm vị trí cho thuê sau:

- Tên tài sản: Mặt bằng dịch vụ quây căn tin tầng 3 – ô cò (giải khát, thức ăn nhẹ).
- Vị trí: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản:

- Tài sản đấu giá: Quyền khai thác, quản lý khu căn tin tại Trường ĐHQT.
- Diện tích: 35,55m²
- Mục đích sử dụng: Cung ứng dịch vụ giải khát, thức ăn nhẹ cho sinh viên, viên chức, người lao động của Trường ĐHQT và khách bên ngoài.
- Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm đầu tư cơ sở vật chất khu căn tin theo hiện trạng của Trường ĐHQT.
- Thời gian hoạt động: Từ 6 giờ 00 đến 22 giờ 00 phút mỗi ngày.
- Thời hạn hợp đồng khai thác: 05 năm, kể từ ngày ký Hợp đồng thuê.

3. Yêu cầu đối với đơn vị trúng đấu giá:

Đơn vị trúng đấu giá phải đảm bảo các điều kiện hoạt động thể hiện qua bảng cam kết sẽ thực hiện khi trúng đấu giá với các yêu cầu sau:

- Thực hiện đúng nội quy của Trường ĐHQT và quy định pháp luật hiện hành.
- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm với cơ quan hữu quan về dịch vụ kinh doanh và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc kinh doanh của mình.
- Không được tự ý xây cất, kinh doanh ngoài diện tích theo quy định, bảo đảm mỹ quan trong và ngoài mặt bằng kinh doanh đã được phép sử dụng, giữ gìn vệ sinh chung,

nếu có nhu cầu sửa chữa thay đổi hiện trạng phải có văn bản thông báo cho Trường ĐHQT để xin ý kiến phê duyệt. Không tự ý sử dụng mặt bằng chung và dụng cụ thiết bị nhà Trường khi chưa được sự đồng ý từ nhà Trường.

- Cung cấp các dịch vụ giải khát và thức ăn nhẹ cho sinh viên, viên chức, người lao động của Trường ĐHQT và khách bên ngoài đảm bảo chất lượng ăn uống, vệ sinh an toàn thực phẩm theo đúng qui định.

- Đạt được giấy chứng nhận HACCP hoặc giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm tại khu căn tin (tối đa 02 tháng kể từ ngày ký hợp đồng) hoặc tương đương, trong thời gian hoàn thiện hồ sơ này đơn vị trúng đấu giá không được cung cấp dịch vụ hoặc chịu hoàn toàn rủi ro bồi thương gấp 10 lần số tiền thuê mặt bằng và các phí tổn khác do mình gây ra khi kinh doanh khi chưa đủ điều kiện.

- Chịu trách nhiệm về an toàn thực phẩm (trước các cơ quan chức năng) cho khách hàng trong suốt quá trình hoạt động.

- Lưu giữ hồ sơ về nguồn gốc, xuất xứ nguyên liệu và các tài liệu khác về toàn bộ quá trình sản xuất, kinh doanh thực phẩm.

- Đảm bảo nguyên liệu đầu vào có nguồn gốc rõ ràng (cam kết toàn bộ phải nhập từ các nguồn có uy tín).

- Treo bảng giá công khai các mặt hàng tại khu vực kinh doanh.

- Người trúng đấu giá phải cam kết không tăng giá các dịch vụ hoặc tăng giá các dịch vụ không vượt quá tỉ lệ lạm phát hàng năm trong thời gian ký hợp đồng.

- Chấp hành nghiêm chỉnh quy định của Trường khi mang các thiết bị vào và ra khỏi Trường.

- Chịu trách nhiệm bảo vệ tài sản trong khu vực kinh doanh, mọi sự mất mát, hư hỏng Trường không chịu trách nhiệm.

- Cam kết chỉ kinh doanh dịch vụ nước giải khát, thức ăn nhẹ trong khu vực thuê. Không được kinh doanh các mặt hàng thuộc diện bị cấm sử dụng do Nhà nước ban hành. Không tổ chức kinh doanh các loại nước giải khát có sử dụng các chất kích thích, các đồ giải khát chứa cồn, thuốc lá. Không tàng trữ và kinh doanh các mặt hàng có chất ma túy. Bên trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm khi phát hiện các vi phạm trên và phải chịu trách nhiệm với các cơ quan pháp luật Nhà nước

- Đơn vị trúng đấu giá tự trang bị danh mục thiết bị kỹ thuật gồm: Máy tính, hệ thống phần mềm quản lý bán hàng, bình chữa cháy,... phù hợp, đáp ứng đầy đủ yêu cầu, sử dụng đảm bảo hoạt động an toàn ổn định.

- Đảm bảo sử dụng nhân viên phải đúng theo luật lao động và chịu trách nhiệm về phẩm chất, tư cách của số nhân viên đó.

- Nhân sự của bên trúng đấu giá chỉ hoạt động và đi lại trong khu vực do trường quy định, không ở lại ngoài thời gian phục vụ. Số lượng nhân viên do bên trúng đấu giá quyết

định, có danh sách kèm theo và phải đăng ký tại Phòng Hành chính Tổng hợp của trường. Bên trúng đấu giá cung cấp chứng nhận đảm bảo sức khỏe của cơ quan y tế, đối với toàn bộ nhân viên làm việc tại cửa hàng.

- Nhân sự của bên trúng đấu giá khi làm việc tại khu căn tin phải mặc đồng phục, phải đeo băng tên của đơn vị thuê, giao tiếp lịch sự phù hợp với môi trường giáo dục.

- Có giấy khám sức khỏe theo đúng quy định, đảm bảo đủ sức khỏe trong ngành dịch vụ ăn giải khát, khám sức khỏe định kỳ 06 tháng/1 lần. Tất cả nhân viên có Giấy chứng nhận khóa huấn luyện vệ sinh ăn toàn thực phẩm.

- Đảm bảo vệ sinh và mỹ quan chung của khu vực dịch vụ; Đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh an toàn thực phẩm theo các qui trình chế biến thực phẩm bảo quản, lưu trữ và xử lý rác, chất thải, theo đúng qui định.

- Đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ và chịu trách nhiệm trước các cơ quan liên quan về việc này.

- Lắp đặt đầy đủ các thiết bị dụng cụ vệ sinh thẩm mỹ, camera an toàn theo đúng qui định.

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm với cơ quan hữu quan về dịch vụ kinh doanh và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc kinh doanh của mình.

- Chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế cho Nhà nước theo quy định.

- Thanh toán tiền mặt bằng và các khoản chi phí khác (nếu có) đúng hạn cho Trường ĐHQT.

- Cam kết trong vòng 01 tháng kể từ ngày bàn giao mặt bằng, người trúng đấu giá tự chịu các chi phí để hoàn thiện khu vực kinh doanh theo phương án thiết kế đã đề xuất và lắp đặt đầy đủ trang thiết bị cần thiết cho hoạt động kinh doanh.